**ДОГОВОР ПОДРЯДА №** \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2018г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.Подрядчик обязуется поставить материалы комплекта дома и произвести работы по его сборке на участке «Заказчика» расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять результат работ по акту приема выполненных работ и произвести оплату в полном объеме согласно условий настоящего договора.

2**. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена работ по настоящему договору составляет\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику в момент подписания настоящего договора предоплату в размере 5% от суммы договора предусмотренной в п.2.1 договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4 Следующий платеж в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится Заказчиком в момент поставки Подрядчиком на участок Заказчика строительных материалов комплекта сруба и передачи их Заказчику.

2.5 Окончательный платеж производится Заказчиком по окончании работ и подписании Акта приема передачи сторонами в течение одного рабочего дня и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.6 Общая стоимость стройматериалов на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.7 Стоимость дополнительных работ и материалов по дополнительному соглашению с Заказчиком оплачивается сверх цены, установленной п.2.1. Договора Заказчиком. Данной соглашение будет являться неотъемлемой частью договора.

**3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ**

3.1 Расчет количества и вида поставляемых стройматериалов производится Подрядчиком на основании схемы или технического проекта предоставленного Заказчиком являющейся неотъемлемой частью Договора как его приложение.

3.2 Все пиломатериалы, поставляемые Подрядчиком имеют естественную влажность.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и внесения Заказчиком предоплаты предусмотренной в п.2.3 договора.

4.2 Подрядчик поставляет Заказчику строительные материалы, указанные в приложении №2 к настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

4.3 Заказчик должен быть извещен о дне поставки в устной форме не менее чем за одни сутки.

4.4 Сборка сруба на готовом фундаменте осуществляется в течение ( ) дней после поставки стройматериалов.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1 Подрядчик обязуется:

5.1.1 Произвести своими силами расчет количества стройматериалов необходимых для выполнения работ предусмотренных настоящим договором.

5.1.2 Своими силами осуществить : комплектацию; заготовку; погрузку стройматериалов.

5.1.3 Произвести доставку стройматериалов по адресу указанному Заказчиком в срок установленный п.4.2 настоящего договора.

5.1.4 Силами бригады Подрядчика произвести работы по сборке сруба.

5.2 Заказчик обязуется:

5.2.1 Предоставить Подрядчику подробную информацию (схему, техпроэкт и т.п) для произведения расчета необходимого количества стройматериалов.

5.2.2 Обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки стройматериалов. Если подъезд невозможен, заказчик должен оплатить дополнительные расходы за спец. технику.

5.2.3 На время проведения работ предоставить рабочей бригаде временное жилище.

5.2.4 Принять поставленные Подрядчиком стройматериалы по акту приемки и оплатить денежные средства в размере и срок указанный в п.2.4 настоящего договора.

5.2.5 Произвести приемку выполненных бригадой Подрядчика работ.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и условиями договора;

6.2.В случае расторжения договора по вине Заказчика, сумма предоплаты Подрядчиком не возвращается;

6.3.В случае расторжения договора по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется возвратить Заказчику все полученные от него ранее денежные средства, за вычетом средств израсходованных на исполнение настоящего договора;

6.4.В случае просрочки Заказчиком очередного платежа согласно раздела 2 настоящего договора, Подрядчик вправе приостановить работу по исполнению договора до момента оплаты.

**7. ПЕРЕХОД ПРАВА.**

7.1. Право собственности на результат выполненных Подрядчиком работ переходит к Заказчику в момент приемки и внесения оплаты предусмотренной п.2.5 настоящего договора.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

8.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всем остальном, что не оговорено в договоре стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение; наводнение; пожар; забастовка; правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

11.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**12. ГАРАНТИЯ**

12.1 Гарантия на дом даётся на один год или до отделочных работ.

12.2 Если отделочные работы производит наша компания, то гарантия продлевается ещё на три года.

**13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон

**Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон

**Подрядчик (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) Заказчик (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 1** **к договору №** \_\_\_\_\_\_\_\_

**от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016г.**

**АКТ ПРИЕМКИ**

**строительных материалов**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый по договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. Заказчик настоящим подтверждаю, что к количеству и качеству строительных материалов поставленных Подрядчиком на мой участок расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , претензий не имею.

\_\_ \_\_ 2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Заказчик

**Приложение № 2** **к договору №** \_\_\_\_\_\_\_\_

**от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016г.**

**Расчёт и Комплектация**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |
| 8. |  |
| 9. |  |
| 10. |  |
| 11. |  |
| 12. |  |
| 13. |  |
| 14. |  |
| 15. |  |
| 16. |  |
| 17. |  |
| 18. |  |
| 19. |  |
| 20. |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 3** **к договору №** \_\_\_\_\_\_\_\_

**от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016г.**

**Планы этажей.**

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_